

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. 3 Maja 22a/2, 56-400 Oleśnica
Dz. Nr. 46/9, AM-52 obr. O-ca

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. W. Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

Zespół Autorski
PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 501005/03

OLEŚNICA 25 LIPIEC 2022

SPIS TREŚCI

- Strona tytułowa	1
- Spis treści	2
- Opis techniczny	3 -5
- Oświadczenie projektanta	6
- Plan sytuacyjny	7
- Rysunek budowlany instalacji gazu	8
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora	9
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora	10
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania sprawdzającego	11
-Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	12

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego na rozbudowę i
przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu
przy ul. 3Maja 22a/2 w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne w celu przeniesienia kotła gazowego z kuchni do łazienki.

2. Podstawa opracowania.-

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

3. Stan istniejący.

Mieszkanie w budynku wielorodzinnym posiada czynną wewnętrzną instalację gazu wykonaną w technologii połączeń gwintowych o średnicy 20mm i 15mm.

Mieszkanie obecnie ogrzewane jest przez kocioł gazowy dwufunkcyjny z otwartą komorą spalania, który zamontowany jest w kuchni.

Instalacja ta zasila następujące urządzenia

Kuchnia : kuchenka gazowa 4-ro palnikowa ,oraz kocioł gazowy dwufunkcyjny z otwartą komorą spalania.

Kocioł jest w złym stanie technicznym

Łazienka : bez urządzeń gazowych

4. Stan projektowy.

Inwestor prowadzący remont mieszkania postanowił przenieść kocioł gazowy, który jest w kuchni do łazienki.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego kotła projektuje się zamontowanie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego.

Pomieszczenie łazienki w której zamontowany będzie nowy kocioł gazowy

spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75z późniejszymi zmianami.(ustawa z 13.02.2020 Dz.U. z 2020 poz.471) co do kubatury 11,25m³ i wysokości 2,5m.

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy wprowadzić do przewodu kominowego Nr 2 (opinia kominiarska Nr 022/100007 z dnia 26.05.2022r).

Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem koncentrycznym o średnicy 100/60mm wykonanej z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Istniejąca instalacje gazu w mieszkaniu należy przebudować.

Do kuchenki gazowej instalację przebudować do średnicy 15mm.

Do kotła należy poprowadzić nowa instalację o średnicy 20mm.

Wentylację kuchni i łazienki należy pozostawić w tych samych przewodach kominowych (jak w wydanej opinii kominiarskiej Nr 022/100007/2022 z dnia 26.05.2022r.)

5. Opis wykonania

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu należy zdemontować wraz z kotłem gazowym i kuchenką.

Do kuchenki gazowej instalację przebudować do średnicy 15mm.

Do kotła gazowego usytuowanego w łazience należy wykonać nową instalację o średnicy 20mm

Instalacje gazu poprowadzić zgodnie przepisami obowiązującego prawa

-Ustawa z dnia 07.07 1994. Prawo budowlane tj.Dz.U. 2020 poz.1333 , oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019. poz.1065 z późniejszymi zmianami.)

Instalacje wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych wgPN-80/H-74219 , które należy łączyć prze spawanie lub połączenie gwintowe.

Do połączeń gwintowych stosować pastę uszczelniającą , oraz pakuły lniane.

Przewody instalacyjne poziome należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem w kierunku pionu. Do ścian mocować je za pomocą uchwytów.

Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z PN72/876-50.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1mm.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 (Dz.U. nr 56 poz 461

lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- CuP6 o temperaturze topnienia powyżej 650°C. Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami z 13.02.2020 Dz.U. poz 471.

Całość prac dotyczących przygotowania do próby szczelności należy wykonać zgodnie z PN-90/M-35503.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową. W lokalu mieszkalnym Nr 14 instalację gazu należy zdemontować do gazomierza.

6. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 220V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Uwagi ogólne.

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.i
- Prace przy rozbudowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zdjęcie gazomierza może dokonać upoważniony pracownik Rozdzielni gazu Oleśnica po uprzednim zgłoszeniu przez Inwestora.
- Na rozbudowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu (Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr 55 z 1993r.poz.250)

Opracował

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
 Uprawnienia projektowo-wykonawcze
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
 65/71/Wm, 194/72 Wm, 29/99/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

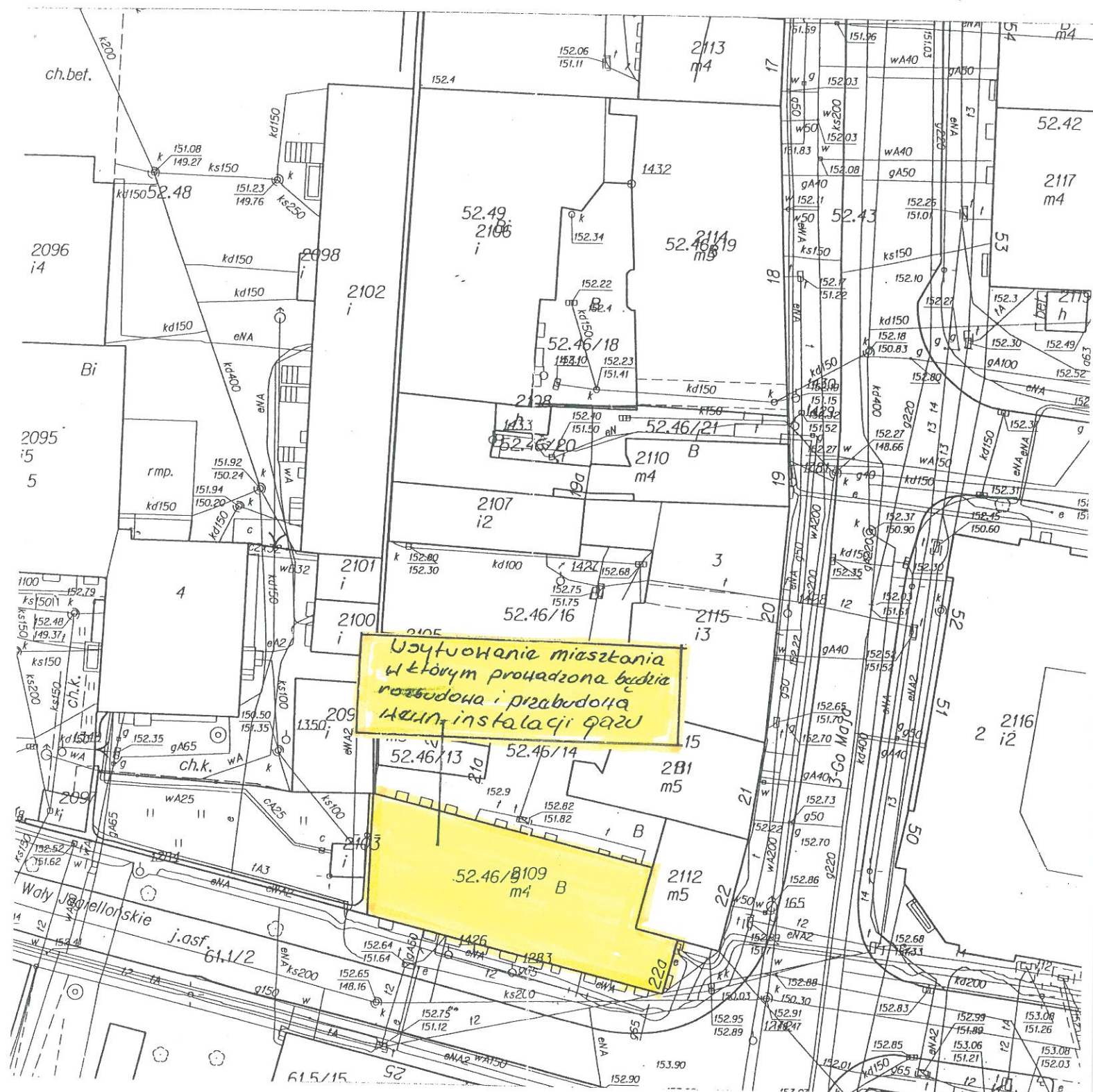
- że projekt architektoniczno-budowlany na rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. 3 Maja 22a/2
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T

mgr inż. MARIA KUBOWICZ
Uprawnienia projektowe - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

O L E Ś N I C A 2 5 L I P I E C 2 0 2 2

mgr inż. Agnieszka Mikusiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania nieograniczonego zakresu
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 45100503



PLAN SYTUACYJNY

Na rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT

Lokal mieszkalny

ADRES

: O-ca ul. 3 Maja 22a/2

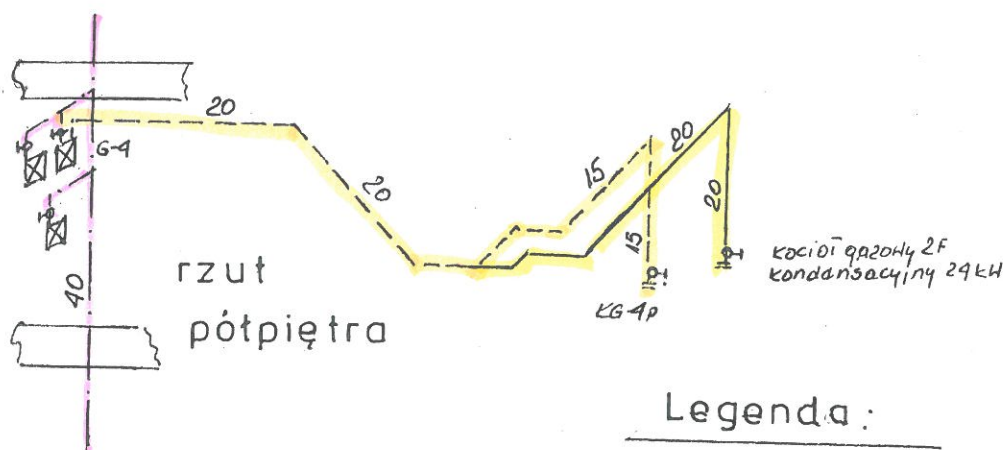
INWESTOR

: Zakład Budynków Komunalnych

w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

ingr. inż. MARIA KLIMOWICZ
 uprawniające do projektowania i wykonawstwa
 w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
 sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
 65 71/Wm. 194 72 Wm. 29/90/UW



- proj. inst. gazu
- istn. inst. gazu do przebudowy
- istn. pion gazu

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
(65-71/Wm) 134/72 Wm) Skala 1:2000/UW
niezależnym

Temat ; Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym przy ul. 3 Maja 22a/2 , 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Investor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz	Nr rys. 1



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CLX-N1S-X18 *

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3156/01
adres zamieszkania ul. Wysłoucha 3, 54-423 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

Inż. inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/96/UW

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocławiu
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 1 października 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 194/72/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 3 i art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 21.12.1961 r. o uprawnieniach budowlanych i rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-14 Różnego Artykułu

mgr Główny Architekt i Konsultant

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowania i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/96/UW



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-GDA-7ZS-VRH *

Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04
adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

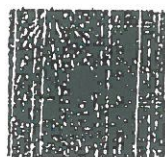
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz

małżecka inżynier z kierunku inżynierii środowiska
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 50/DOŚ/03

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/7/Wm, 194/72/Wm, 29/90/W

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz
Ul. Balonowa 37/22
54-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Woźniak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

Wykaz załączników do Projektu Architektoniczno -Budowlanego

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 22a/2
Dz . Nr 46/9 AM 52 - obr. Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
56-400 Oleśnica ul. Wojska Polskiego 13

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH KRZYSZTOF
inż. Jerzy Niesobski

56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36

601 156 059

Zespół autorski

Projektant : mgr inż. Maria Klimowicz

Sprawdzający : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienie projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/DDŚ/03

OLEŚNICA 25 LIPIEC 2022

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Strona tytułowa1
-Spis treści2
- Zgoda zarządcy budynku 3
- Opinia kominiarska 4
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 5
- Zakres robót6



PROCON

**ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

L.dz.EP/...../2022

Oleśnica, dnia 01.07.2022r

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 04 LIP. 2022
L.dz. 1047/..... Ilość zał.
62019

MT-7
05.07.22

05 LIP. 2022

**Zakład Budynków Komunalnych
ul. W.Polskiego 13
56-400 Oleśnica**

**Dotyczy : przebudowy instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy
ul. 3 Maja 22a/2**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.06.2022r Zarządca nieruchomości informuje, że zmiana miejsca usytuowania kotła gazowego w lokalu przy ul. 3 Maja 22a/2 może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę w oparciu o wykonany projekt techniczny.

Na dzień dzisiejszy przepisy Prawa Budowlanego mówią, że wykonanie instalacji gazowej, ale również prace związane z jej modyfikacją wymagają pozwolenia na budowę. Z tego obowiązku zwolniony jest jedynie remont takiej instalacji, czyli odtworzenie jej stanu pierwotnego, polegający np. na wymianie rur gazowych prowadzonych dotychczasowym torem. Przed rozpoczęciem remontu należy jednak dokonać zgłoszenia. Pozostałe prace wymagają obecnie przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Z poważaniem :

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

[Signature]
mgr inż. Piotr Bryk

Lic. Nr 3133 z dnia 20 grudnia 2000 r.
17341 Miejski Zarząd i Rozwój Miast

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a E.P.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
**ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
CO I GAZOWYCH**
mgr inż. Jerzy Wesołowski
56-400 OLEŚNICA
ul. Armii Krajowej 34
NIP - 911-100-03-08

Zakład Usług Kominiarskich Waław Baliński,
Marek Lisowski – Spółka Cywilna
56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 43
Nip 911 200 58 17
Regon 021914749

telefon biuro 71 314 33 61
telefon Waław Baliński 601 851 855
telefon Marek Lisowski 607 840 403



Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Data wystawienia	26.05.2022
Opracował	mali
Numer:	O22/100007
Strona	1 z 2

Opinia nr O22/100007

z wyników przeprowadzonych oględzin: - ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach mieszkalnym położonym w :
3 Maja 22a/2
56-400 Oleśnica

Będący własnością: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominiarskiego Pana Balińskiego Waława lub Lisowskiego Marka w celu:

1. Wskazania miejsca podłączenia:

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Po odłączeniu starego urządzenia grzewczego z przewodu kominowego nr 2 (szkic orientacyjny na odwrocie) będzie istniała możliwość podłączenia: kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe). Urządzenie grzewcze należy zainstalować w kuchni lub łazience.
W w/w przewodzie kominowym jest aktualnie zamontowany wkład stalowy do kotła z komorą otwartą. Do przewodu kominowego nr 2 należy zamontować wkład, który będzie odpowiadał wymaganiom producenta montowanego urządzenia grzewczego.
Wentylacja wywiewna w łazience podłączona do przewodu kominowego nr 10.
Wentylacja wywiewna w kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 8.

Inne uwagi: Wykonać dopływy powietrza zewnętrznego do mieszkania, kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się podłączenie kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe) z zamkniętą komorą spalania/kondensacyjny.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawa z dnia. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695)
Dz.U.nr 75 R.M.I z dnia 12.kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.
R.M.S.W. I A. z dnia 7 . Czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w egz. z przeznaczeniem: 2 egz. dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego.

Opinia ważna 3 miesiące od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski
Marek Lisowski

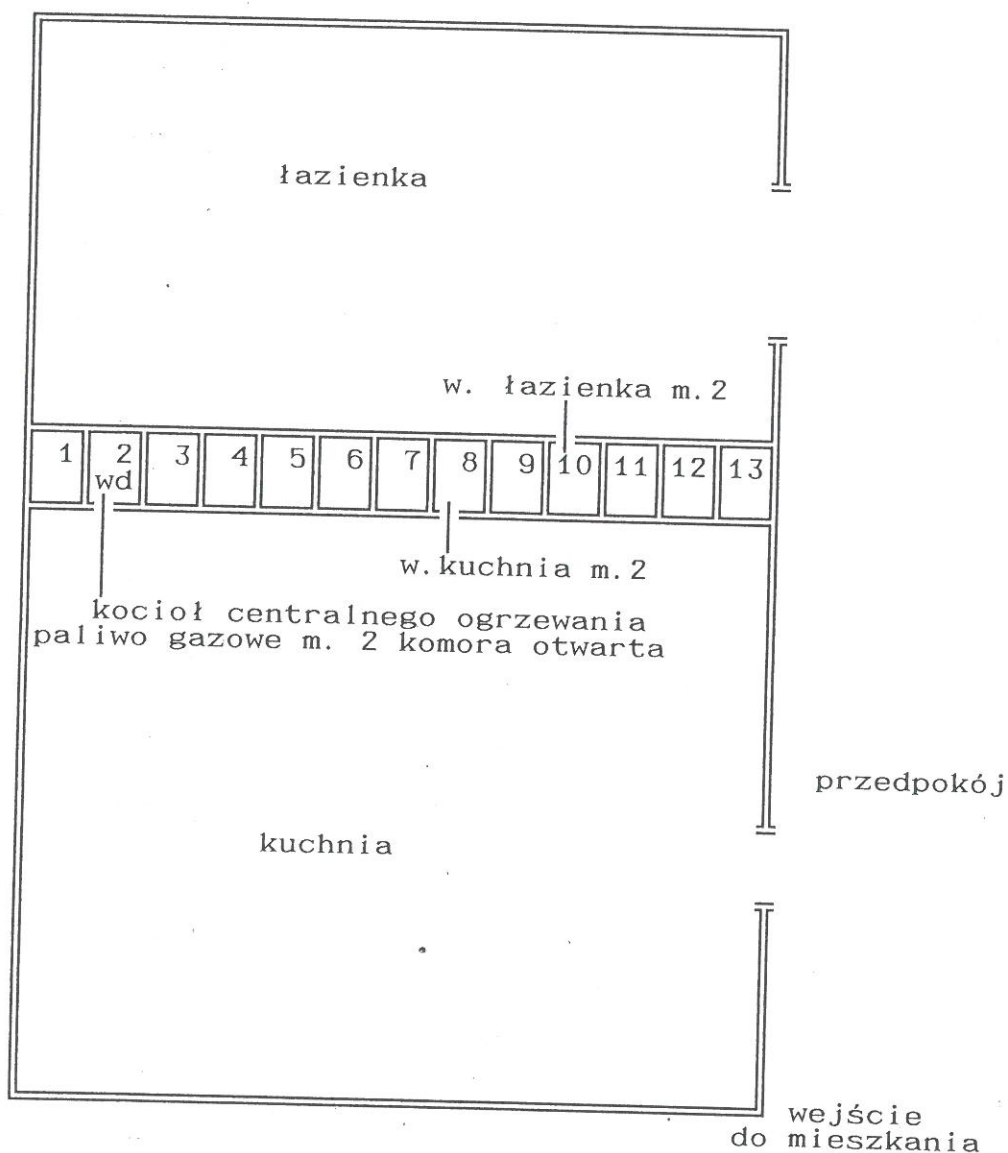
dnia podpis.....

Uwagi:

1. Szkic orientacyjny na odwrocie

SZKIC ORIENTACYJNY

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY
U1. 3 Maja 22a/2



u
l
i
c
a
3
M
a
j
a

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : ul. 3 Maja 22a/2 , 56-400 Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowania - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr bud. 5-11-05/03

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV Przewidywane zagrożenia.

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

V Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia elektryk - wykonawcze
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm. 194/72/Wm. 29/99/UW